

# Salesforce Tower

Immeubles Boston et Hines, San Francisco, États-Unis



## UNE SOLUTION WSP SMART<sup>MC</sup>

Augmentation du rendement et de la fonctionnalité de l'immeuble, ainsi que de sa durabilité environnementale, grâce à la convergence des systèmes de gestion et de compteurs.

## CONNEXIONS OFFERTES PAR WSP SMART<sup>MC</sup>

- Approche de réseau globale pour inclure les protocoles VOIP/WAN/LAN.
- Système d'information intégré pour les visiteurs.
- Système de distribution d'air à faible consommation énergétique, qui a amélioré l'efficacité de la ventilation ainsi que la qualité de l'air intérieur.

## PRÉSENTATION DU PROJET

SECTEUR CONCERNÉ Secteur public + Secteur privé	SOLUTION OFFERTE	CONÇU POUR L'AVENIR <sup>MD</sup>
 Propriété et Bâtiments	 Conception-Construction  Solution numérique  Services de conseil stratégique	 Climat  Société  Technologie  Ressources

## RÉSUMÉ DU PROJET

La Salesforce Tower est conçue pour s'intégrer dans le paysage urbain de San Francisco, et être le point focal du réaménagement de la zone Transbay. Elle est située dans le district SoMa (South of Market) de San Francisco, et surplombe le nouveau centre de transit qui est en voie de devenir une plaque tournante du transport en commun sur la côte ouest-américaine. D'une hauteur de 1 000 pieds (304 m), ce sera l'un des plus hauts édifices de Californie.

La durabilité et le bien-être font partie des caractéristiques distinctives de la conception de cet immeuble. Lors de la prestation de services, WSP s'est assurée que les employés des locataires pouvaient travailler n'importe où dans l'immeuble. Nous avons utilisé une approche de réseau convergente pour inclure les protocoles VOIP/WAN/LAN. Cela augmente non seulement le rendement et la fonctionnalité de l'immeuble, mais aussi sa durabilité environnementale, grâce à la convergence des systèmes de gestion et de compteurs de l'immeuble. Cela permettra également à l'exploitant de l'immeuble de recueillir les paramètres clés de l'immeuble et de prendre des décisions éclairées en fonction de ceux-ci.

Nous avons aussi fourni des services de conception des technologies de l'information pour l'installation de transport en commun. La sécurité est un aspect important dans la conception de cette tour située dans l'un des secteurs les plus achalandés de San Francisco. Nous avons intégré un système d'information pour les visiteurs qui comprend un très grand panneau d'affichage et des panneaux de signalisation numériques, afin de mieux gérer les entrées et les sorties de l'immeuble. Le système CVCA que nous avons conçu aidera à atteindre des normes de confort élevées, tout en demeurant efficace sur le plan énergétique. Tous les efforts ont été déployés pour optimiser la qualité de l'environnement intérieur afin d'assurer la satisfaction des employés, et de permettre une productivité accrue. Par exemple, l'immeuble dispose d'une ventilation naturelle à 100 %, d'une bonne circulation d'air et les occupants peuvent ajuster la température à leur poste de travail en fonction de leurs besoins individuels.

Avec une fenestration du plancher au plafond, un taux élevé de lumière naturelle pénètre dans l'immeuble. Étant donné que les systèmes d'alimentation, de données et de ventilation sont installés dans des planchers surélevés et faciles à déplacer, l'espace de bureau est flexible et peut changer au fil du temps. En raison de leur emplacement et de la faible vitesse de l'alimentation en air, les systèmes sont en outre très silencieux, une caractéristique importante pour les occupants. Pour ajouter à la beauté de cet immeuble, un parc municipal de 5,4 hectares a été conçu au bas de la tour pour le plaisir de chacun.

Nos services de conception de bâtiments comprennent plusieurs innovations qui permettent de réduire les répercussions environnementales. Ces bureaux de classe A intègrent des caractéristiques durables comme l'éclairage à DEL, l'utilisation de compteurs pour les locataires et les systèmes, les ascenseurs à entraînement régénératif et les chaudières et refroidisseurs à haut rendement. Nous avons conçu un système de distribution d'air sous le plancher étage par étage, à faible consommation énergétique, qui a amélioré l'efficacité de la ventilation ainsi que de la qualité de l'air intérieur. Les systèmes de climatisation et de chauffage naturels ont entraîné des économies d'énergie substantielles. WSP a aidé le client à obtenir la certification LEED Platine.

---

## WSP SMART<sup>MC</sup>

WSP Smart<sup>MC</sup> intègre à un milieu des technologies, des capteurs, des systèmes de communication et des analyses en temps réel. WSP Smart<sup>MC</sup> introduit un nouveau mode de pensée à la conception des villes, des bâtiments et des infrastructures, dans l'environnement bâti et naturel.



---

## COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les solutions WSP Smart<sup>MC</sup>, communiquez avec [Lucy.Casacia@wsp.com](mailto:Lucy.Casacia@wsp.com)

## QUI NOUS SOMMES

En tant que firme mondiale de premier plan en services professionnels, WSP fournit une expertise technique ainsi que des services-conseils stratégiques à de nombreux clients des domaines du transport et des infrastructures, des propriétés et des bâtiments, de l'environnement, des industries, des ressources (dont les mines, le pétrole et le gaz) et de l'énergie, en plus d'assurer l'exécution de projets et de programmes et d'offrir des services consultatifs. Ingénieurs, conseillers, techniciens, scientifiques, architectes, urbanistes/planificateurs, arpenteurs-géomètres et spécialistes environnementaux comptent parmi nos experts, qui regroupent également des professionnels en conception et en gestion de programme et de travaux. Grâce à nos quelque 49 800 employés talentueux dans le monde, dont 8 000 au Canada, nous bénéficions d'un positionnement exceptionnel pour livrer des projets de grande qualité et durables, peu importe où se trouvent nos clients. [www.wsp.com](http://www.wsp.com)