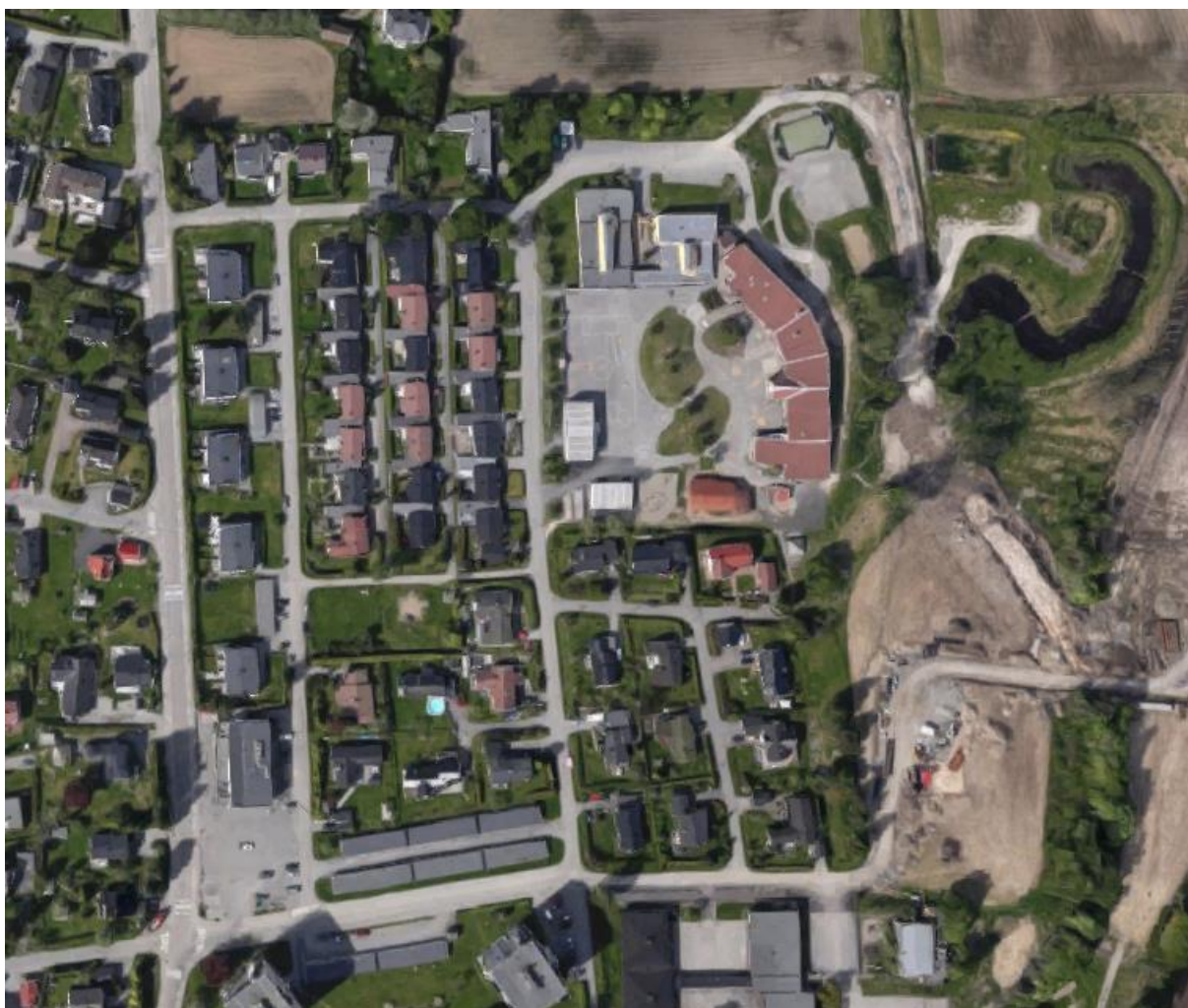


PLANINITIATIV

Detaljregulering av fortau langs Humleveien/Sørjordet – planid 202304
for Nordre Follo kommune



Utarbeidet av: WSP Norge AS
Sist revidert: 06.02.2024

ANSVARLIGE

	Firma	WSP Norge AS
Fagkyndig plankonsulent	Kontaktperson	Caroline Midtbust, Arnhild Herrem
	E-post	caroline.midtbust@wsp.com , Arnhild.herrem@wsp.com
	Telefon	452 04 132, 400 19 526
Forslagsstiller	Firma/organisasjon	Nordre Follo kommune
	Kontaktperson	Navid Zarifi
	E-post	navid.zarifi@nordrefollo.kommune.no
Hjemmelshaver	Telefon	993 73 740
	Navn	Nordre Follo kommune
	E-post / Telefon	02178 / postmottak@nordrefollo.kommune.no

Innholdsfortegnelse

1.	FORMÅL MED PLANEN	3
2.	PLANOMRÅDET OG OMGIVELSER.....	3
2.1.	PLANAVGRENSNING OG LOKALISERING	3
2.2.	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	5
3.	KOMMUNALE PLANER OG FØRINGER.....	8
3.1.	KOMMUNEPLANENS AREALDEL.....	8
3.2.	GJELDENE REGULERING.....	8
4.	TILTAKETS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER.....	9
5.	VURDERING AV TEMA TIL RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE	9
6.	VURDERING I FORHOLD TIL OM TILTAKET ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDDNINGER	9
7.	PLANPROSESSEN OG SAMARBEID / MEDVIRKNING	10
7.1.	FRAMDRIFT PLANPROSESS.....	10
8.	TEMA SOM ØNSKES DISKUTERT I OPPSTARTSMØTE	10

1. FORMÅL MED PLANEN

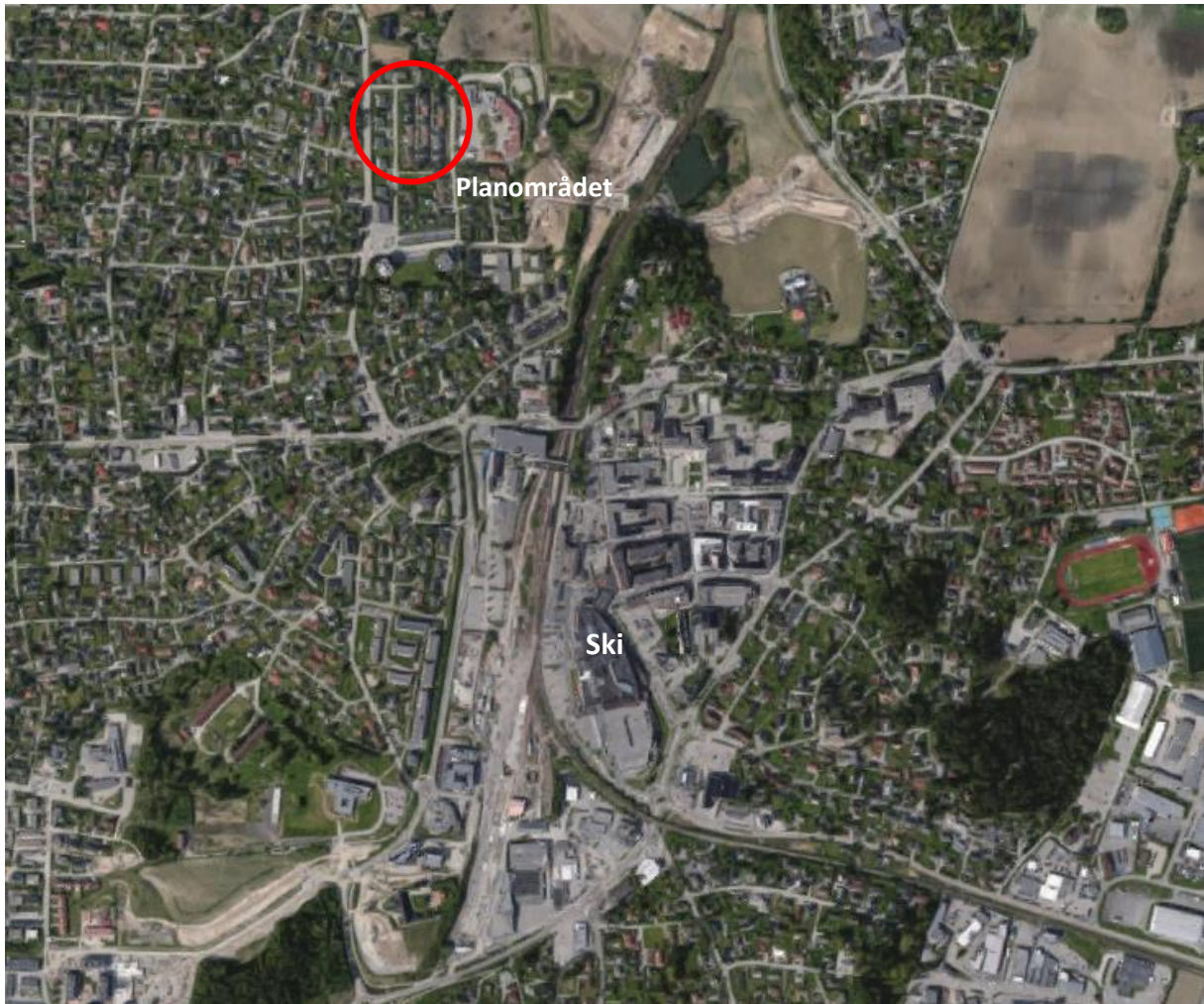
Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av ensidig fortau langs sydsiden av Humleveien på gnr/bnr 129/426 og 427 og langs østsiden av gnr/bnr 129/348, 129/414, 129/415, 129/416 og 129/417 Sørjordet i Nordre Follo kommune. Planen vil medføre økt trafiksikkerhet for myke trafikanter som ferdes langs Humleveien og Sørjordet.

Humleveien og Sørjordet er adkomstveier for skolebarn ved Hebekk skole. Det eksisterer i dag en snarvei for gående og syklende mellom Hageveien og Sørjordet, og det er ønskelig å knytte sammen nytt fortau og snarvei.

2. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSER

2.1. PLANAVGRENSNING OG LOKALISERING

Planområdet ligger 1 km nord for Ski sentrum i Nordre Follo kommune, og er lokalisert ved Hebekk skole.



FIGUR 1: ORTOFOTO SOM VISER PLANOMRÅDETS PLASSERING I NORDRE FOLLO KOMMUNE



FIGUR 2: KARTUTSNITT SOM VISER REVIDERT PLANAVGRENSNING

Foreslått planavgrensning omfatter gnr/bnr 129/348, 129/414, 129/415, 129/416 og 129/417, 129/426 og 427 m.fl. Størrelsen på planområdet er ca. 8,7 daa.

Følgende eiere er registret på eiendommene innenfor planområdet:

Gnr/bnr	Adresse	Hjemmelshaver(e)
129/348	Sørjordet 7	Nordre Follo kommune
129/366	Humleveien 10	Inger Margrethe Riseng, Per Einar Riseng Arnstad
129/409	Sørjordet 4	Ida Myhre Jay, Christopher James R Jay
129/410	Sørjordet 6	Mira Malin Fotland, Håkon Fotland
129/411	Sørjordet 2	Kirsti Inderhaug, Knut Einar Rosendahl
129/412	Sørjordet 8	Gjertine S Dybvad Berg, Eivind Berg
129/413	Sørjordet 10	Hilde Tuhus Sørli, Dag Christian Holte
129/414	Sørjordet 1	Sigrid Hørven Wigera, Andreas Reidar Wigera
129/415	Sørjordet 3	Werona M B Schwabe, Espen Schwabe
129/416	Sørjordet 5	Tove Høyen
129/417	Engveien 11	Linn-Tove F Vindsnes, Thomas Frostmo
129/426	Hageveien, kvartal C	24 stk
129/427	Hageveien 4-12	31 stk
129/428	St. Hansveien 1-3	98 stk

129/430	Humleveien 8	Møyfrid Grebstad Stavn, Ole-Petter Hole Stavn
129/456	Sørjordet 24	Silje Andreassen, Alexander Solland
129/459	Humleveien 2	Tommy Kristiansen Notøy
129/465	Humleveien 4	Tore Lundsten
129/466	Humleveien 6	Alf Oddvar Nielsen
129/477		Nordre Follo kommune
129/599	Humleveien 1	Huong Le Hoai Nguyen
129/600	Humleveien 15	Trygve Kristoffer Tørstad
153/1		Viken Fylkeskommune

Innen komplett planforslag sendes planmyndighetene vil det foreligge avklaringer/fullmakter mellom de ulike eierne innenfor planområdet.

2.2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Dagens arealbruk

Planområdet omfatter i dag kjørevei inn til Hebekk skole, hvor det ikke er etablert sikker adkomst for myke trafikanter. Det er etablert et strekke med fortau øst for Sørjordet og i tilknytning skolen. Arealet utenfor kjøreveien består av opparbeidet hageareal til eksisterende private boligeiendommer langs deler av strekningen.

Planområdet grenser til omkringliggende boligbebyggelse med tilhørende adkomster og Hebekk skole.

Adkomst og avkjørsel

Avkjørsel inn til planområdet er fra fv.231 Oppgårdsveien og videre adkomstvei inn til planområdet går østover langs Humleveien og sørover langs Sørjordet.



FIGUR 3: AVKJØRSEL FRA FV.31 OPPGÅRDVEIEN (GOOGLE MAPS, 2022)



FIGUR 4: HUMLEVEIEN MED TILSTØTENDE VEGKANT (GOOGLE MAPS, 2022)



FIGUR 5: KRYSSET MELLOM HUMLEVEIEN OG SØRJORDET (GOOGLE MAPS, 2022)



FIGUR 6: EKSISTERENDE FORTAU LANGS SØRJORDET (GOOGLE MAPS, 2022)



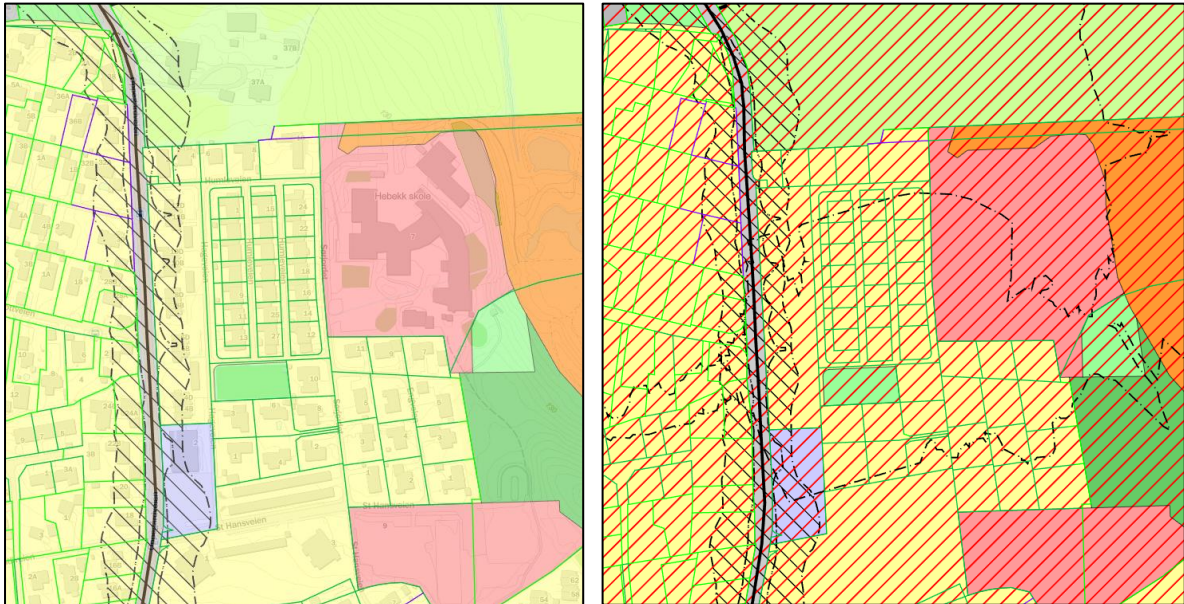
FIGUR 7: EKSISTERENDE SNARVEI MELLOM HAGEVEIEN OG SØRJORDET (GOOGLE MAPS, 2022)

3. KOMMUNALE PLANER OG FØRINGER

3.1. KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Planen omfattes av kommuneplan for Nordre Follo 2019-2030 hvor planområdet er avsatt til nåværende boligbebyggelse og offentlig tjenesteyting.

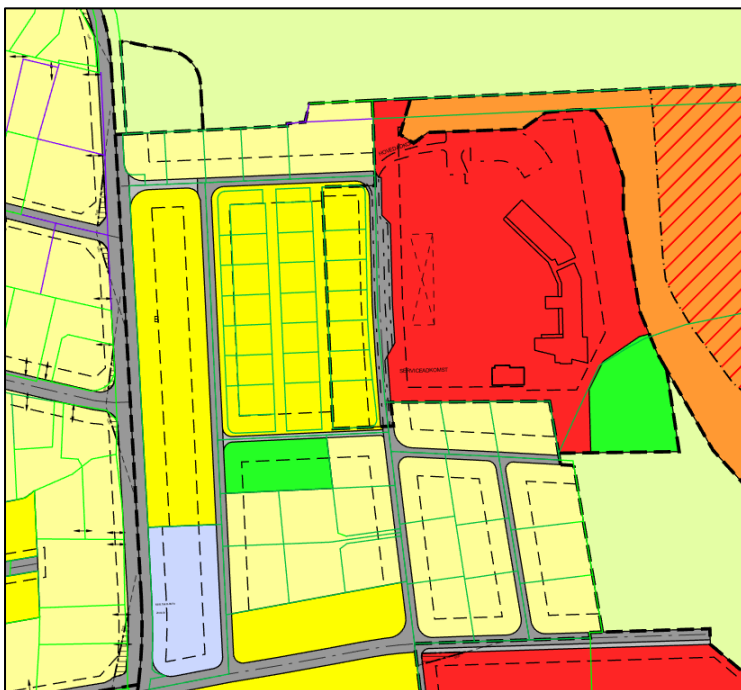
Planområdet ligger innenfor faresone 310 ras- og skredfare og faresone 320 flomfare.



FIGUR 8: UTKLIPP KOMMUNEPLANENS AREALDEL

3.2. GJELDENDE REGULERING

Det aktuelle planområdet omfattes av reguleringsplan for del av nedre Hebekk og Kapellbråten, vedtatt 21.06.1989, og er regulert til offentlig trafikkområde, gang-/sykkelvei, offentlig undervisningsbygg og boligbebyggelse.



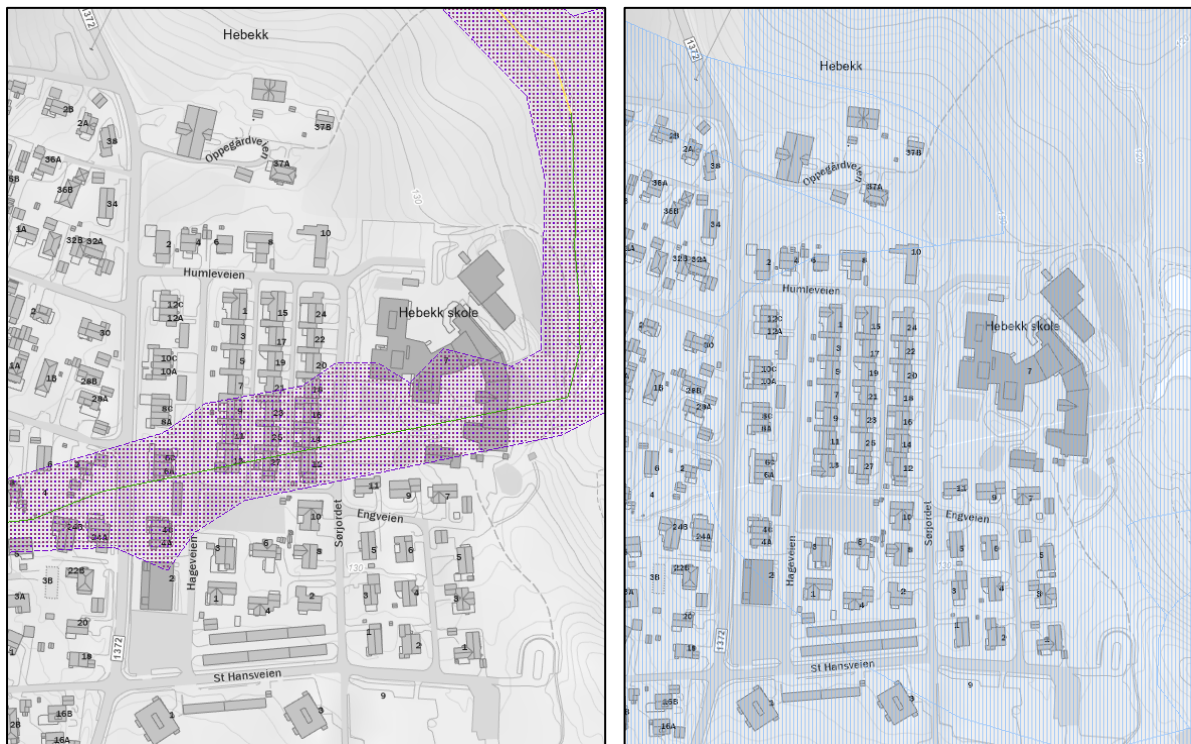
FIGUR 9: GJELDENDE REGULERING

4. TILTAKETS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Terrenget innenfor planområdet er relativt flatt. Fortauet vil ligge i tilknytning eksisterende kjørevei og vil tilpasse seg og kobles på eksisterende fortau i området. Det vil forekomme inngrep i kjøreveiens sideareal som grenser mot boligbebyggelsen i området.

5. VURDERING AV TEMA TIL RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Planområdet ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom. Området ligger også innenfor aktsomhetsområde for marin leire, hvor det er mulighet for sammenhengende forekomster.



FIGUR 10: AKTSOMHETSOMRÅDE FOR FLOM (NVE ATLAS 2023) FIGUR 11: AKTSOMHETSOMRÅDE MARIN LEIRE (NVE ATLAS 2023)

6. VURDERING I FORHOLD TIL OM TILTAKET ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNINGER

Som en del av forberedelsene for varsel om oppstart av reguleringsarbeidet skal intensjonen bak planforslaget vurderes opp mot § 4-2 i plan- og bygningsloven og «Forskrift om konsekvensutredninger» for å avklare om det skal utarbeides en konsekvensutredning eller ikke.

I henhold til forskriftens § 6 bokstav b) skal alltid reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak opplistet i vedlegg I konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vi vurderer at krav om konsekvensutredning ikke utløses.

7. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID / MEDVIRKNING

Alle parter/grunneiere som blir direkte berørt av tiltaket sikres god informasjon og mulighet til påvirkning. Det forutsettes lagt opp en åpen planprosess. Berørte parter og naboer vil få særskilt varsel, både ved varsel om oppstart av planarbeidet og når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. Flere private eiendommer vil i ulik grad bli berørt av planarbeidet, og det vil sikres god dialog mot spesielt berørte grunneiere.

Alle aktuelle nasjonale og regionale myndigheter, organer og berørte parter vil få særskilt varsel, både ved varsel om oppstart av planarbeidet og når forslaget til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Det vil i etterkant av oppstartsmøtet med kommunen bli utarbeidet liste over hvem som skal varsles.

7.1. FRAMDRIFT PLANPROSESS

Aktivitet	Tidspunkt	Kommentar
Oppstartsmøte med Nordre Follo kommune	11.04.2023	
Avklaringsmøter		
Varsel om planoppstart	14.06.2023, 28.08.2023	
Utredningsfase og utarbeidelse av plandokumenter		
Første gangs behandling i Nordre Follo kommune		
Høring og offentlig ettersyn		
Bearbeide planforslag		
Andre gangs behandling i Nordre Follo kommune		
Vedtak og kunngjøring		

8. TEMA SOM ØNSKES DISKUTERT I OPPSTARTSMØTE

- Planavgrensning
- Planprogram
- Vurdering konsekvensutredning
- Liste over myndigheter og andre relevante organer til varsling
- Tema til ROS