

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR FORTAU LANGS HUMLEVEIEN/SØRJORDET – PLANID 202304 – UTVIDET VARSLINGSGRENSE

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 ble det 14.06.2023 og 24.08.2023 kunngjort varsel om oppstart av detaljregulering av Humleveien/Sørjordet i Nordre Follo kommune. Forslagsstiller Nordre Follo kommune har etter intern bearbeiding av planområdet, besluttet å utvide varslingsområdet ytterligere. Utvidet varslingsområde omfatter areal fra krysset Engveien ned langs Sørjordet til St. Hansveien. Planarbeidet varsles derfor på nytt til eiendommer som blir direkte berørt av utvidelsen av planområdet.

Forslagsstiller er Nordre Follo kommune og plankonsulent er WSP Norge AS. Oppstartsmøte med kommunen ble holdt 11.04.2023. Eiendommer som blir berørt av planarbeidet er gnr/bnr 129/1, 129/189, 129/202, 129/205, 129/348, 129/366, 129/409, 129/410, 129/411, 129/412, 129/413, 129/414, 129/415, 129/416, 129/417, 129/426, 129/427, 129/428, 129/430, 129/456, 129/459, 129/465, 129/466, 129/477, 129/599, 129/600 og 153/1. I samråd med planmyndigheten er det vurdert at planen ikke utløser krav om planprogram og KU.

Planarbeidets hensikt og innhold

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av ensidig fortau langs sydsiden av Humleveien på gnr/bnr 129/426 og 427 og langs østsiden av gnr/bnr 129/348, 129/414, 129/415, 129/416 og 129/417 Sørjordet i Nordre Follo kommune. Planen vil medføre økt trafikksikkerhet for myke trafikanter som ferdes langs Humleveien og Sørjordet.

Humleveien og Sørjordet er adkomstveier for skolebarn ved Hebekk skole. Det eksisterer i dag en snarvei for gående og syklende mellom Hageveien og Sørjordet, og det er ønskelig å knytte sammen nytt fortau og snarvei. Foreslått planavgrensning omfatter gnr/bnr 129/348, 129/414, 129/415, 129/416 og 129/417, 129/426 og 427 m.fl. Størrelsen på planområdet er ca. 8,7 daa.

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle igangsetting av planarbeid er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. Det vil bli lagt til rette for medvirkning, hvor aktuelle myndigheter, naboer og berørte parter gis mulighet til å komme med merknader og innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelig på Nordre Follo kommunes hjemmeside www.nordrefollo.kommune.no under Høringer og kunngjøringer. Dokumentene er og tillegg på WSP Norges hjemmeside under Nyheter/kunngjøringer: www.wsp.com/nb-NO/konsernet/norway/kunngjoringer

Merknader og innspill som er relevante til planarbeidet kan sendes til WSP Norge AS, Holtermanns veg 7, 7030 Trondheim eller på e-post til caroline.midtbust@wsp.com innen 01.03.2024. Informasjon om planarbeidet kan rettes til undertegnede Caroline Midtbust, tlf. 452 04 132.

Med vennlig hilsen

WSP Norge AS



Caroline Midtbust

Arealplanlegger

Vedlegg: varslingskart, planinitiativ, referat fra oppstartsmøte med Nordre Follo kommune, annet